



Vraagprijs
€ 157.500 K.K.

51

AAN DE WEVERIJ

VAALS

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 157.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1985

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 68 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 60 m²

Inhoud 150 m³

Oppervlakte externe bergruimte 3,5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

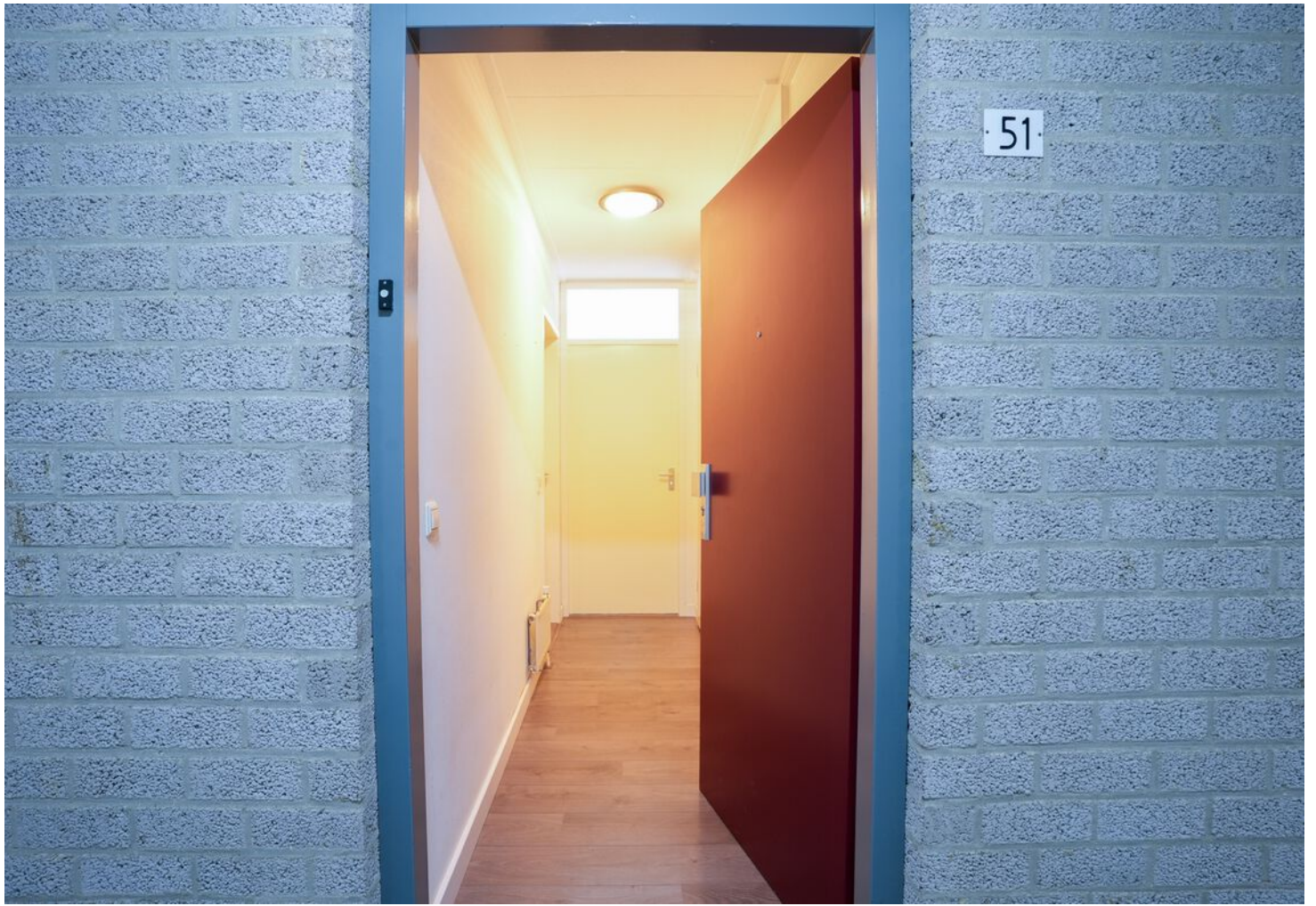
Aantal balkons 1

Energieverbruik

Energielabel A

Uitrusting

Heeft een balkon Ja



KENMERKEN

SOORT WONING:
APPARTEMENT

ENERGIELABEL:
VOLGT

BOUWJAAR:
1985

WOONOPPERVLAKTE:
60m²

INHOUD:
150m³

PERCEELOPPERVLAKE:
68m²



OMSCHRIJVING

Twee-kamer appartement met lift, balkon en privé-berging. Het appartement is per direct beschikbaar!

Begane grond:
Entree met bellentableau en brievenbus.

Souterrain:
Eigen privé berging (4 m²).

Appartement op de eerste woonlaag:
Entree met meterkast.
Woonkamer (25,2 m²) en halfopen keuken (7,2 m²) met laminaatvloer.
Nette complete keuken voorzien van koelkast, afwasmachine, keramische kookplaat, afzuigkap en oven.
Slaapkamer (14,5 m²) met toegang naar balkon.
Badkamer (5,8 m²) met douche, wastafelmeubel en staand toilet.
Berging (5,3 m²) met wasmachine aansluiting en Nefit - HR ketel (eigendom, bouwjaar 2015). De berging is gelegen naast de keuken.

Relevante cijfers en informatie

- Energielabel volgt
- Voorzien van houten kozijnen met enkel glas en HR++ beglazing
- HR-combiketel Nefit, 2015, eigendom
- Woonoppervlakte 60 m²
- Gunstig gelegen nabij centrum Vaals en uitvalswegen richting Aken en Heerlen. Een fijne woonomgeving aan de rand van Vaals
- Voldoende parkeergelegenheid
- Bijdrage VVE voor appartement en berging € 173,85 per maand, inclusief: opstalverzekering, meer-jaren en dagelijks algemeen onderhoud, beheer en voorschot waterverbruik (€ 16,- per maand).

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woning informatie. Alle maten zijn circa maten. Ter bescherming van de belangen van zowel kopers als ook verkopers wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat kopers en verkopers de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).



**Energiezuinig
en direct
beschikbaar!**





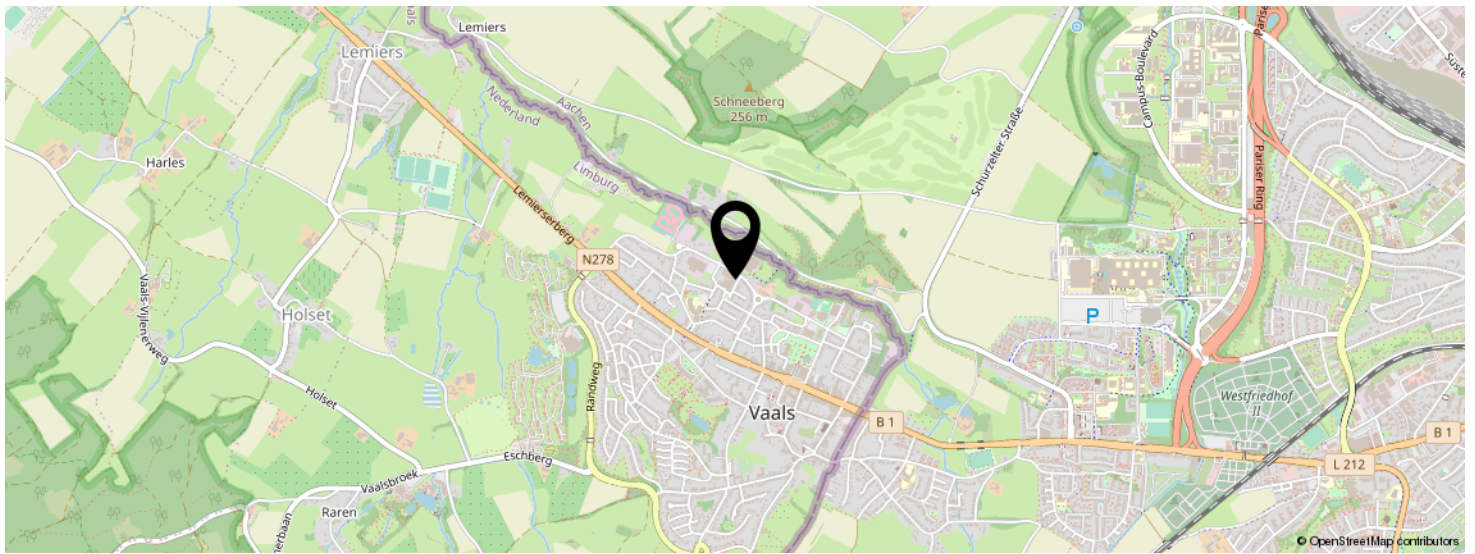
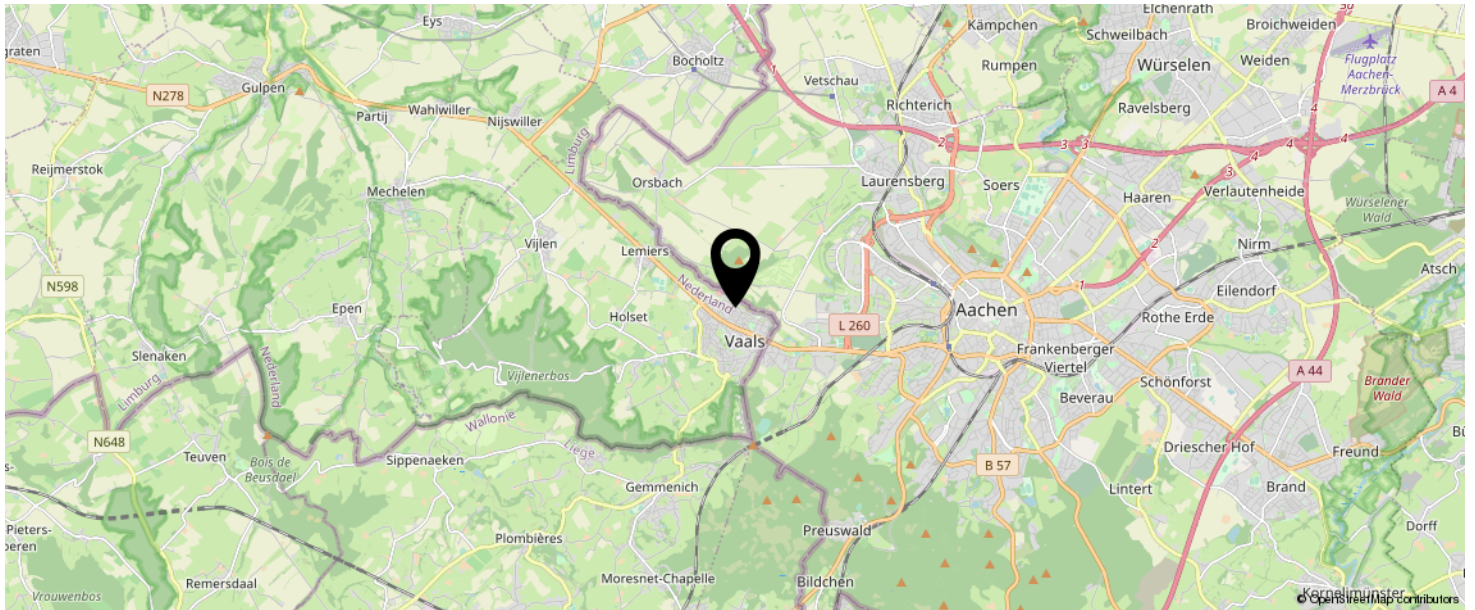


PLATTEGROND



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Perceel Vaals A 11123	kadaster 
--	--	--

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Laan20

Maastrichterlaan 113 -a

, Vaals

+31432066002

info@laan20.nl

laan20.nl



LAAN20
M A K E L A A R S